



Statistische Berichte

des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung

F II 2 - j/02

Preis € 3,25

Bestell-Nr.F2200C 200200

Ausgegeben im

März 2003

Baufertigstellungen in Bayern

im Jahre 2002

Inhaltsübersicht

Tabellenteil

	Seite
1. Baufertigstellungen in Bayern seit 1970	2
Schaubilder	4
2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Jahre 2002 nach Gebäudeart und Bauherren	6
3. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Jahre 2002 nach Kreisen	8
4. Baufertigstellungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Jahre 2002 nach Gebäudeart und Bauherren	16
5. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Jahre 2002 nach Gebäudeart und Private Haushalte als Bauherren	17
6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern in Jahre 2002 nach Gebäudeart, Rauminhalt, veranschlagte Kosten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	18
7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern in Jahre 2002 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung	19
8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern in Jahre 2002 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie	19

Zeichenerklärung

0	= mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	= Nachweis unter dem Vorbehalt, daß der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	= nichts vorhanden	p	= vorläufiges Ergebnis
/	= keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug	r	= berichtiges Ergebnis
·	= Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	s	= geschätztes Ergebnis
x	= Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	≙	= entspricht

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck:

Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: (089) 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Copyright

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 8) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 5 gesondert aufgeführt.

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen oder aus dem neuesten Stand der Daten, z.B. eingearbeitete Tekturen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilkau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohng Gebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerkes dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen; d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die ausschließlich Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach der Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder werden soll.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei, anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine Wohnung besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können,

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner

Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1970

Berichts- zeitraum	Errichtung neuer Wohngebäude 1)								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Gebäude		Raum- inhalt	Wohnungen		Nutzfläche	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	insgesamt	mit einer oder zwei Wohnungen		insgesamt	in Gebäuden mit einer oder zwei Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m²	1 000 €	Anzahl	
1970	34 457	30 888	39 534	78 207	40 537	452	6 800	2 348 758	83 011
1971	41 492	37 059	50 046	99 081	48 193	516	8 704	3 202 399	104 237
1972	49 089	43 687	61 662	125 810	56 010	634	10 796	4 479 091	131 088
1973	51 517	46 117	65 793	130 623	59 289	673	11 318	5 252 673	136 063
1974	42 863	38 635	56 193	107 254	50 076	619	9 469	4 854 420	112 032
1975	36 932	34 483	43 878	74 770	44 397	471	7 109	4 010 871	79 212
1976	39 889	38 099	44 163	68 748	48 233	431	6 967	4 225 605	73 699
1977	40 737	39 119	43 540	65 560	48 285	422	6 817	4 397 850	69 707
1978	44 138	42 478	47 279	68 356	52 383	474	7 250	4 942 260	72 584
1979	44 791	42 959	48 640	69 473	52 759	552	7 385	5 441 010	73 005
1980	43 470	41 416	48 424	70 643	50 795	678	7 389	5 785 048	73 672
1981	39 362	37 286	46 161	67 987	46 935	731	6 990	5 890 123	71 439
1982	39 739	37 372	47 484	70 427	47 980	810	7 110	6 560 935	74 654
1983	32 687	30 152	40 947	64 356	38 741	722	6 140	6 155 094	68 389
1984	34 622	31 620	44 355	72 702	40 340	816	6 647	7 059 247	76 720
1985	31 077	28 425	39 410	64 747	36 082	738	5 876	6 520 081	68 719
1986	28 761	26 651	34 731	54 209	33 982	644	5 136	5 851 980	57 810
1987	27 740	25 786	33 000	51 771	31 505	571	4 902	5 664 242	54 901
1988	28 983	27 053	33 398	50 478	31 714	550	4 916	5 804 837	53 763
1989	31 999	29 788	37 168	55 730	34 694	630	5 513	6 524 285	59 178
1990	30 077	27 451	36 116	55 915	32 039	634	5 452	6 492 124	60 384
1991	31 368	28 000	39 636	63 797	33 025	736	6 102	7 322 157	69 711
1992	33 133	28 835	44 526	74 879	34 182	839	6 921	8 638 704	82 028
1993	35 370	30 313	48 989	84 145	36 239	978	7 653	10 080 695	91 475
1994	43 679	37 312	60 633	101 923	44 890	1 208	9 451	13 168 073	110 726
1995	38 874	32 665	56 055	97 666	39 652	1 146	8 802	12 762 085	105 822
1996	34 125	29 364	47 672	78 870	35 272	994	7 403	11 157 079	86 345
1997	34 714	30 778	45 008	70 083	36 351	995	6 998	10 650 369	77 300
1998	36 591	33 127	45 642	68 531	38 639	1 333	7 069	10 681 115	75 541
1999	38 059	34 720	45 528	66 701	40 222	1 614	7 108	10 580 628	74 065
2000	38 190	34 968	45 366	65 942	40 145	1 831	7 118	10 499 533	72 867
2001	31 054	28 633	36 530	51 439	32 639	1 510	5 742	8 450 868	57 375
2002	31 183	28 891	36 222	50 036	32 672	1 521	5 699	8 420 506	55 744

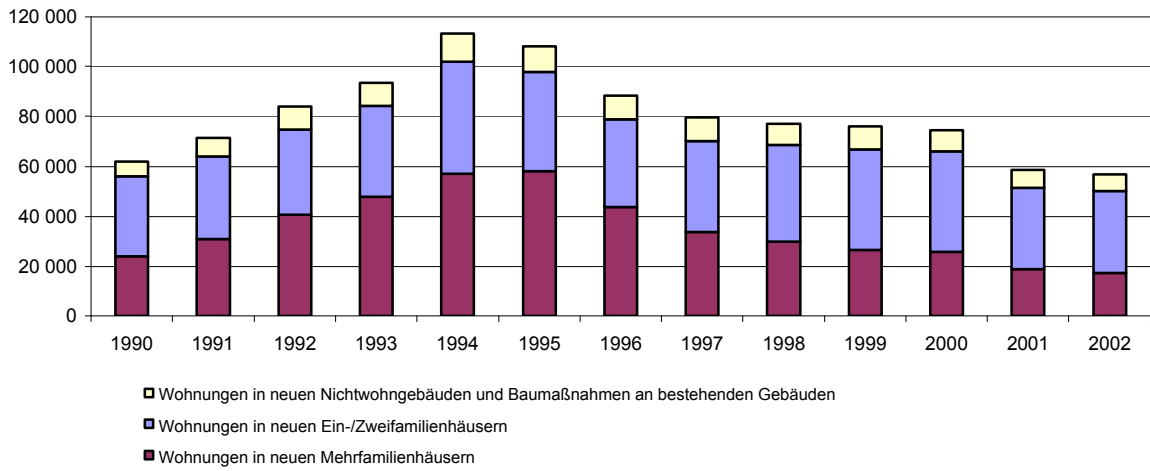
1) Wohnheime bis einschl. 1982 beim Nichtwohnbau, ab 1983 beim Wohnbau. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden.

2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1970

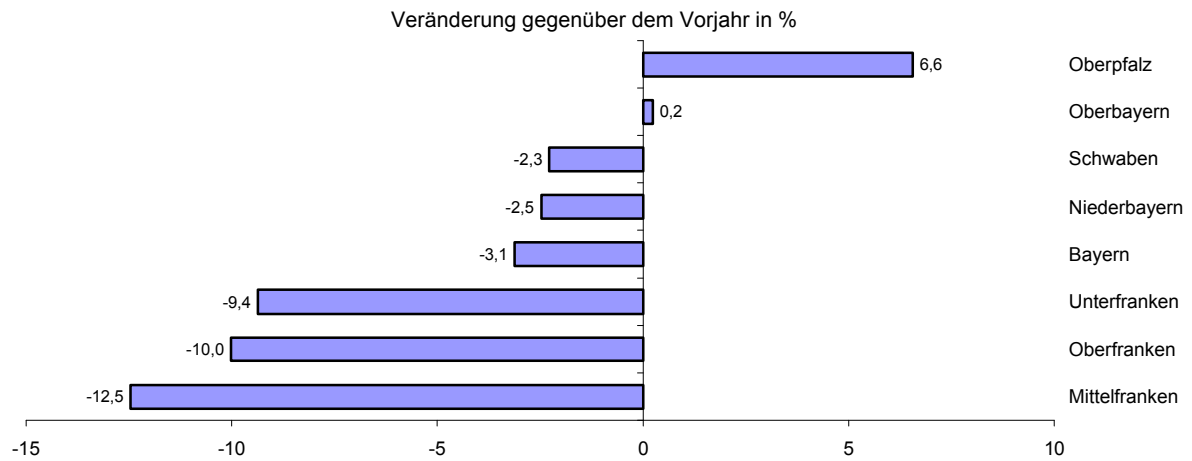
Berichts- zeitraum	Errichtung neuer Nichtwohngebäude 1)						Wohnungen ins- gesamt 2)
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m³	1 000 m²		Anzahl	1 000 €	
1970	10 751	39 619	7 067	182	2 272	1 595 892	2 489
1971	10 748	40 676	7 223	191	2 313	1 828 455	2 551
1972	11 009	45 478	7 994	205	2 496	2 495 377	2 774
1973	10 463	44 005	7 628	194	2 420	2 387 594	2 611
1974	9 311	38 499	6 677	169	2 126	2 454 201	2 274
1975	9 251	33 405	5 812	139	1 751	2 357 345	1 886
1976	10 781	35 976	6 323	151	1 705	2 447 991	1 895
1977	9 539	35 311	6 118	141	1 482	2 524 092	1 667
1978	9 918	34 036	5 892	146	1 587	2 366 519	1 750
1979	9 851	32 530	5 630	159	1 668	2 268 700	1 825
1980	11 073	34 695	6 003	174	2 083	2 546 378	2 253
1981	10 457	36 531	6 257	173	2 015	3 006 586	2 067
1982	11 412	41 850	6 890	175	1 904	4 075 070	2 106
1983	11 117	37 035	6 289	151	1 787	3 429 681	1 927
1984	10 614	37 362	6 363	146	1 678	3 720 521	1 796
1985	9 930	34 174	5 761	126	1 474	3 483 283	1 494
1986	9 390	35 108	5 572	109	1 242	3 317 653	1 271
1987	9 108	33 057	5 419	105	1 331	3 478 643	1 219
1988	10 230	38 889	6 326	120	1 462	4 090 005	1 513
1989	10 751	37 056	6 070	113	1 377	3 962 332	1 484
1990	10 656	39 496	6 345	114	1 321	4 295 240	1 495
1991	10 899	41 974	6 911	131	1 611	4 855 221	1 754
1992	11 378	46 101	7 444	135	1 660	5 327 402	1 951
1993	11 071	42 378	6 947	126	1 482	5 617 763	1 839
1994	11 239	42 402	6 929	178	2 289	5 728 381	2 608
1995	11 242	42 537	7 055	154	1 928	5 967 651	2 262
1996	10 717	43 701	6 999	135	1 594	6 189 398	1 907
1997	10 324	40 693	6 449	152	1 973	5 516 173	2 241
1998	10 890	46 517	7 086	121	1 458	6 500 853	1 500
1999	10 629	44 753	6 974	133	1 573	5 605 478	1 789
2000	10 440	48 496	7 715	126	1 442	5 973 447	1 628
2001	9 205	43 598	6 954	106	1 220	5 470 550	1 335
2002	9 059	42 728	6 842	106	1 141	5 453 690	1 135

1) Wohnheime bis einschl. 1982 beim Nichtwohnbau, ab 1983 beim Wohnbau. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden.

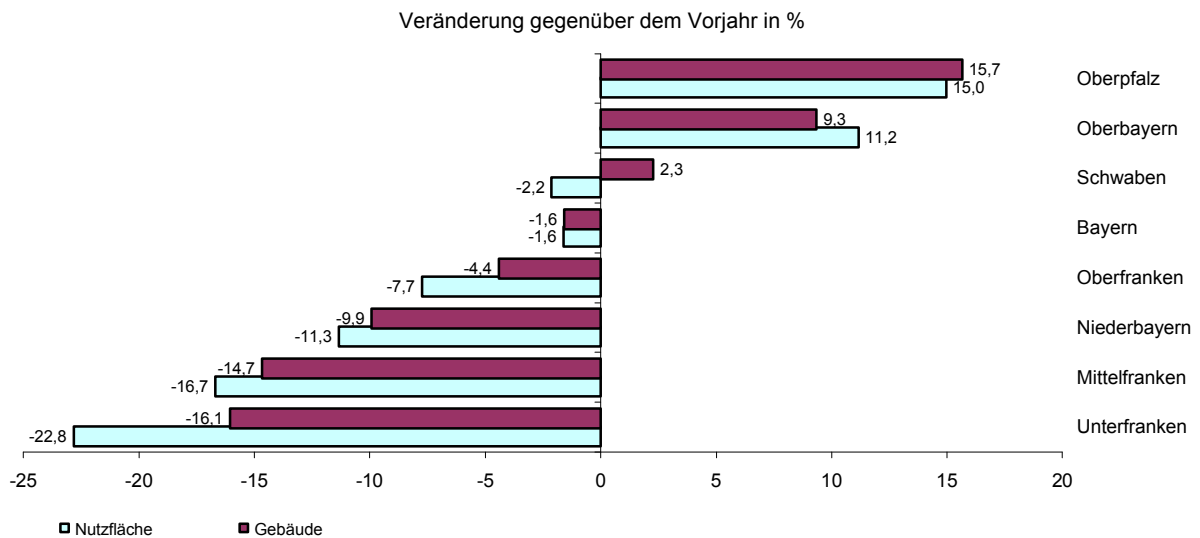
Fertiggestellte Wohnungen in Bayern seit 1990



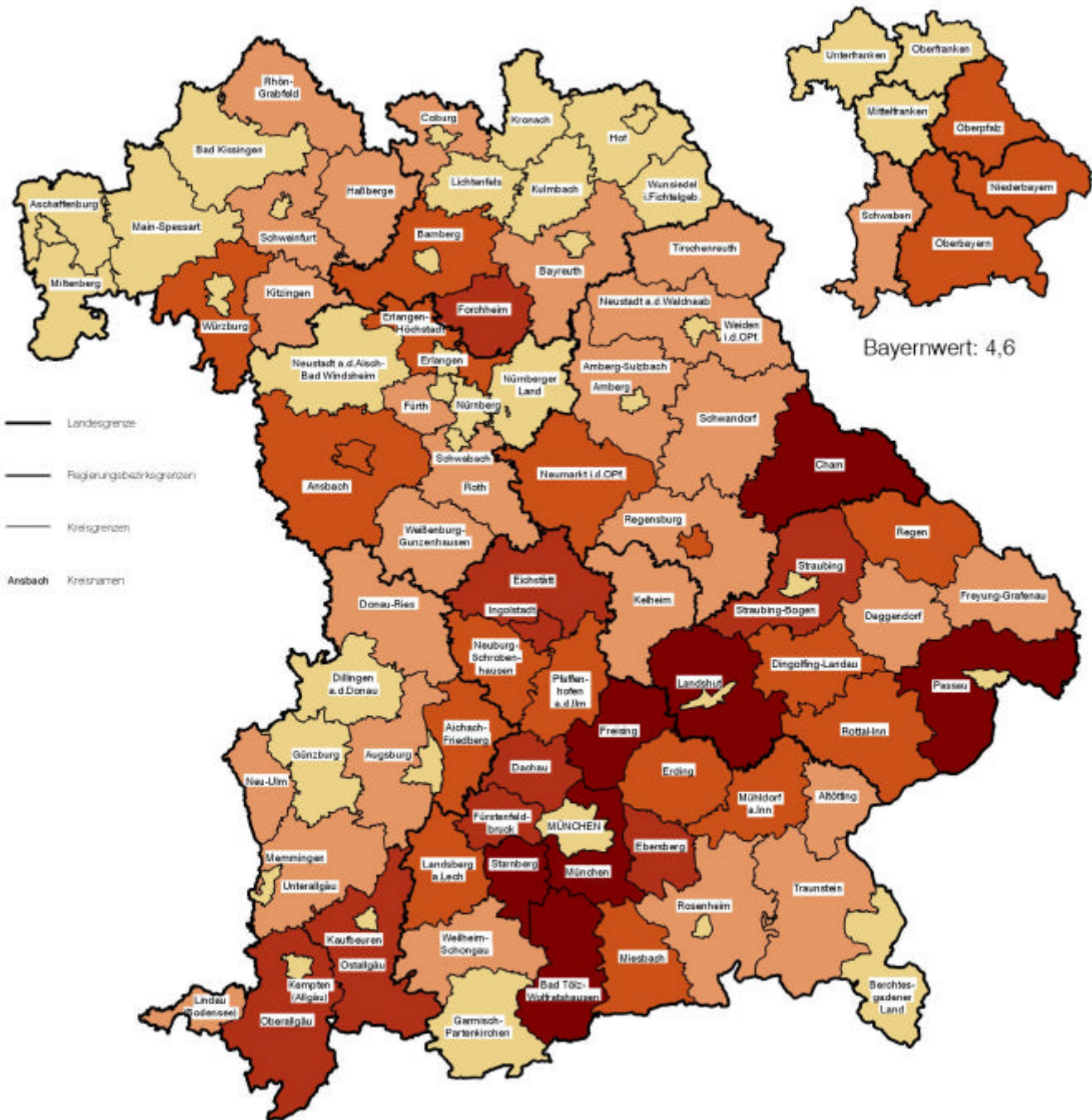
Fertiggestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken Bayerns 2002


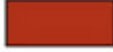





Fertiggestellte neue Nichtwohngebäude in den Regierungsbezirken Bayerns 2001



Fertiggestellte Wohnungen je 1000 Einwohner im Jahr 2002 in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns



Häufigkeit		Häufigkeit			
	bis unter 4,0	37		6,0 bis unter 7,0	9
	4,0 bis unter 5,0	26		7,0 oder mehr	7
	5,0 bis unter 6,0	17			

2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	25 110	23 686	10 724	25 110	35 908
2	zwei Wohnungen	3 781	5 113	2 046	7 562	8 117
3	drei oder mehr Wohnungen 2)	2 292	7 422	2 438	17 364	12 967
4	darunter Wohnheime	27	140	93	307	104
5	Wohngebäude insgesamt	31 183	36 222	15 207	50 036	56 991
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 666	5 112	1 605	11 834	8 994
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	76	200	92	333	264
8	Unternehmen	7 106	9 860	3 538	18 957	16 988
9	davon Wohnungsunternehmen	6 095	8 491	2 930	16 957	14 944
10	Immobilienfonds	59	74	34	173	143
11	sonstige Unternehmen	952	1 296	575	1 827	1 902
12	Private Haushalte	23 953	26 011	11 511	30 372	39 555
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	48	151	66	374	184
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	82	1 047	1 935	145	53
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	556	5 549	9 717	209	190
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 036	8 365	13 103	80	82
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 698	24 652	38 447	611	642
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	1 216	9 255	13 347	216	265
19	Handels- und Lagergebäude	1 964	12 543	17 875	337	324
20	Hotels und Gaststätten	145	539	1 062	24	27
21	Sonstige Nichtwohngebäude	687	3 116	5 223	96	96
22	Nichtwohngebäude insgesamt	9 059	42 728	68 424	1 141	1 063
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	597	2 625	4 827	30	24
24	Unternehmen	6 785	37 146	58 201	974	901
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	3 084	8 571	13 368	83	86
26	Produzierendes Gewerbe	1 503	12 292	16 920	203	246
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	2 198	16 283	27 912	688	568
28	Private Haushalte	1 294	1 269	2 433	95	99
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	383	1 688	2 963	42	40

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten. - 2) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Jahre 2002 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
164 330	5 496 477	X	X	X	X	X	X	1
37 666	1 177 551	X	X	X	X	X	X	2
64 451	1 746 478	X	X	X	X	X	X	3
875	39 214	60	85	330	112	1 187	64 513	4
266 447	8 420 506	43 196	15 084	55 744	64 655	299 775	9 474 705	5
44 076	1 188 348	2 260	1 347	12 685	9 734	47 184	1 288 028	6
1 409	50 893	117	83	340	279	1 563	63 776	7
81 998	2 289 428	7 884	3 219	19 937	17 892	85 654	2 425 533	8
72 241	1 972 876	6 432	2 635	17 515	15 476	74 237	2 054 006	9
762	17 621	71	18	215	171	890	20 231	10
8 995	298 931	1 381	566	2 207	2 246	10 527	351 296	11
182 028	6 043 396	35 098	11 708	35 084	46 288	211 468	6 925 554	12
1 012	36 789	97	75	383	195	1 090	59 842	13
Nichtwohnbau								
322	389 487	178	2 353	140	36	304	545 080	14
791	1 246 508	890	10 508	46	97	313	1 412 089	15
370	491 293	3 510	13 735	126	121	552	531 459	16
2 769	2 599 668	6 403	42 448	754	743	3 219	3 015 083	17
1 102	1 016 977	1 694	14 846	265	307	1 294	1 162 242	18
1 426	1 080 431	2 691	19 806	343	357	1 503	1 255 042	19
119	138 110	414	1 419	107	52	286	211 775	20
391	726 734	1 142	6 168	69	48	205	986 014	21
4 643	5 453 690	12 123	75 212	1 135	1 045	4 593	6 489 725	22
115	700 809	965	5 756	16	- 3	9	1 010 070	23
3 885	4 173 972	8 888	63 262	1 001	946	4 027	4 733 100	24
382	509 138	3 572	14 040	128	122	549	556 925	25
1 008	1 186 706	2 060	19 109	235	274	1 124	1 357 693	26
2 495	2 478 128	3 256	30 113	638	550	2 354	2 818 482	27
410	168 459	1 651	2 738	109	92	377	206 030	28
233	410 450	619	3 456	9	9	180	540 525	29

3. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	10 289	12 816	19 318	20 525	3 078 530	9 137	9 034	10 284	13 918	2 160 066
2	Niederbayern	4 271	4 988	5 829	7 412	1 067 901	4 103	4 528	4 692	6 647	968 290
3	Oberpfalz	3 315	3 844	4 852	5 770	830 638	3 156	3 302	3 596	4 855	711 550
4	Oberfranken	2 635	2 624	3 576	4 233	612 151	2 521	2 314	2 859	3 691	542 808
5	Mittelfranken	3 294	3 622	5 388	6 027	853 280	3 074	2 801	3 392	4 450	663 667
6	Unterfranken	2 991	3 231	4 392	5 253	797 405	2 789	2 710	3 304	4 313	667 359
7	Schwaben	4 388	5 098	6 681	7 772	1 180 601	4 111	4 110	4 545	6 151	960 288
	Bayern	31 183	36 222	50 036	56 991	8 420 506	28 891	28 799	32 672	44 024	6 674 028
	Landkreise	27 452	31 309	40 256	48 238	7 224 177	25 779	26 228	29 265	39 728	6 055 203
	Kreisfreie Städte	3 731	4 919	9 780	8 753	1 196 329	3 112	2 577	3 407	4 297	618 825
	dar. Großstädte 1)	2 335	3 350	7 379	6 168	833 339	1 816	1 422	1 976	2 428	349 120

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	287	351	702	576	77 849	235	225	249	342	50 522
162	München	941	1 387	3 337	2 689	391 254	661	483	758	878	136 742
163	Rosenheim	79	108	208	175	25 524	69	58	72	95	13 949
	Zusammen	1 307	1 846	4 247	3 440	494 627	965	766	1 079	1 315	201 213

Landkreise

171	Altötting	315	351	421	524	74 961	301	310	337	456	66 459
172	Berchtesgadener Land	210	263	333	388	61 669	198	217	225	316	51 087
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	457	594	883	935	157 583	399	400	457	622	107 866
174	Dachau	403	534	759	828	128 403	356	353	392	537	87 404
175	Ebersberg	414	495	757	808	119 860	376	349	417	563	85 167
176	Eichstätt	511	578	670	861	127 631	486	521	540	756	115 471
177	Erding	437	494	586	730	113 073	412	438	476	646	98 928
178	Freising	551	742	1 139	1 193	170 121	468	474	533	726	109 116
179	Fürstenfeldbruck	808	767	1 103	1 241	185 752	764	634	827	1 026	151 022
180	Garmisch-Partenkirchen	152	189	288	292	46 611	134	130	155	195	32 997
181	Landsberg am Lech	359	391	478	594	91 651	342	345	387	514	81 033
182	Miesbach	274	350	411	505	91 044	248	274	286	395	71 669
183	Mühldorf a. Inn	381	436	472	627	94 654	371	400	406	572	86 865
184	München	1 130	1 625	2 760	2 737	382 544	928	882	1 034	1 458	217 430
185	Neuburg-Schrobenhausen	321	396	427	548	89 345	314	363	347	494	80 834
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	390	481	559	704	104 899	374	425	437	620	92 735
187	Rosenheim	669	764	1 023	1 231	181 087	611	597	699	938	141 838
188	Starnberg	401	594	838	942	143 742	333	355	379	574	90 075
189	Traunstein	446	527	631	772	121 964	426	469	489	674	108 477
190	Weilheim-Schongau	353	401	533	624	97 309	331	335	382	519	82 380
	Zusammen	8 982	10 972	15 071	17 086	2 583 903	8 172	8 271	9 205	12 602	1 958 853
1	Oberbayern	10 289	12 816	19 318	20 525	3 078 530	9 137	9 034	10 284	13 918	2 160 066

1) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen

in Bayern im Jahre 2002 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

899	6 500	2 449	14 310	24 457	465	2 325 552	16 895	31 020	21 597	5 036	23 261	6 018 987	1
129	735	1 424	4 350	6 862	87	432 228	7 632	9 823	6 642	2 099	8 531	1 750 761	2
108	777	1 108	5 369	8 272	91	538 895	5 654	10 307	5 557	1 311	6 577	1 544 054	3
86	541	868	2 988	4 734	98	343 152	5 172	6 645	4 289	1 062	5 125	1 180 442	4
173	1 227	949	4 746	7 269	130	601 939	5 753	9 313	6 124	1 550	6 973	1 665 359	5
81	439	915	3 582	5 666	91	458 454	6 055	8 517	5 111	1 553	6 299	1 558 859	6
190	1 615	1 346	7 383	11 165	179	753 470	8 158	14 671	7 559	1 830	8 933	2 245 968	7
1 666	11 834	9 059	42 728	68 424	1 141	5 453 690	55 319	90 296	56 879	14 441	65 700	15 964 430	
1 138	7 171	8 190	33 338	51 523	978	3 772 825	48 755	70 960	46 339	13 147	55 892	12 638 049	
528	4 663	869	9 388	16 902	163	1 680 865	6 564	19 337	10 540	1 294	9 808	3 326 381	
441	3 847	556	6 819	12 573	115	1 291 465	4 075	13 825	7 987	704	6 890	2 419 923	

Regierungsbezirk Oberbayern

38	225	32	209	328	11	38 068	378	430	734	19	608	122 806	161
262	2 198	256	2 738	5 615	56	648 592	1 766	5 920	3 598	445	3 022	1 160 158	162
9	118	13	92	200	5	16 450	107	259	215	22	186	46 112	163
309	2 541	301	3 039	6 142	72	703 110	2 251	6 609	4 547	486	3 815	1 329 076	
15	76	114	440	699	16	52 035	573	896	467	152	600	147 940	171
11	71	63	248	407	17	41 521	385	535	387	65	478	119 623	172
38	298	219	592	966	56	83 320	1 063	1 386	1 145	107	1 211	289 001	173
32	250	99	608	810	19	77 884	616	1 130	825	67	927	221 637	174
30	264	90	616	925	19	96 694	642	1 174	835	175	906	230 613	175
29	128	115	576	820	4	72 431	822	1 084	764	253	976	223 677	176
9	36	97	301	488	12	31 987	672	829	670	205	837	169 571	177
38	244	115	736	1 312	22	139 811	772	1 513	1 318	170	1 387	335 322	178
38	159	95	502	777	40	75 050	1 117	1 269	1 201	512	1 355	277 991	179
13	114	22	49	74	1	5 761	247	186	331	22	330	64 158	180
14	62	79	340	556	12	29 075	657	835	593	179	724	146 661	181
14	68	85	321	548	26	48 679	538	791	525	80	614	164 639	182
12	57	137	569	915	22	55 634	684	1 145	576	140	732	189 180	183
152	1 184	206	2 456	4 473	36	456 032	1 608	5 319	2 880	1 074	2 870	879 079	184
7	41	91	517	763	14	46 703	458	914	467	126	598	140 077	185
18	104	69	219	336	12	22 106	576	515	625	125	792	136 468	186
42	246	109	612	978	15	78 878	1 006	1 339	1 169	393	1 418	287 081	187
48	329	74	567	838	20	77 948	637	1 172	915	172	1 044	246 300	188
17	116	145	589	886	13	79 859	881	1 278	744	275	915	245 865	189
13	112	124	414	744	17	51 034	690	1 101	613	258	734	175 028	190
590	3 959	2 148	11 272	18 315	393	1 622 442	14 644	24 411	17 050	4 550	19 446	4 689 911	
899	6 500	2 449	14 310	24 457	465	2 325 552	16 895	31 020	21 597	5 036	23 261	6 018 987	1

3. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	115	127	187	204	28 622	110	99	126	156	22 250
262	Passau	79	90	114	149	19 733	73	75	80	119	16 350
263	Straubing	78	81	90	115	18 232	76	75	80	108	16 899
	Zusammen	272	298	391	468	66 587	259	249	286	382	55 499

Landkreise

271	Deggendorf	361	425	494	645	92 697	350	387	400	580	84 106
272	Freyung-Grafenau	211	259	298	371	54 017	201	236	228	335	48 884
273	Kelheim	359	427	450	627	95 292	351	413	421	602	91 913
274	Landshut	738	840	942	1 216	181 899	715	780	802	1 111	168 867
275	Passau	879	1 019	1 354	1 573	210 753	825	873	948	1 329	181 060
276	Regen	227	284	373	447	60 713	208	243	251	374	51 091
277	Rottal-Inn	433	504	536	744	103 262	423	479	482	705	98 441
278	Straubing-Bogen	449	537	560	742	117 028	440	499	504	697	108 325
279	Dingolfing-Landau	342	396	431	580	85 653	331	370	370	533	80 104
	Zusammen	3 999	4 691	5 438	6 945	1 001 314	3 844	4 280	4 406	6 265	912 791
2	Niederbayern	4 271	4 988	5 829	7 412	1 067 901	4 103	4 528	4 692	6 647	968 290

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	96	105	155	168	21 679	90	81	100	124	16 206
362	Regensburg	190	328	697	537	73 206	148	118	157	195	26 063
363	Weiden i.d.OPf.	89	106	131	156	23 669	85	80	92	120	18 403
	Zusammen	375	539	983	860	118 554	323	279	349	439	60 672

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	345	381	459	583	81 500	330	345	375	519	73 993
372	Cham	513	619	716	903	129 060	490	564	583	799	117 317
373	Neumarkt i.d.OPf.	407	507	609	751	110 971	387	433	443	625	94 382
374	Neustadt a.d.Waldnaab	326	365	401	527	78 118	316	343	356	489	73 310
375	Regensburg	617	643	754	988	140 169	599	600	665	912	130 903
376	Schwandorf	510	553	652	807	120 053	491	514	569	740	111 614
377	Tirschenreuth	222	236	278	352	52 213	220	225	256	334	49 359
	Zusammen	2 940	3 304	3 869	4 910	712 084	2 833	3 024	3 247	4 416	650 878
3	Oberpfalz	3 315	3 844	4 852	5 770	830 638	3 156	3 302	3 596	4 855	711 550

in Bayern im Jahre 2002 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	1 000 €	

Regierungsbezirk Niederbayern

12	75	13	106	150	8	24 934	166	232	213	74	234	60 930	261
7	36	36	165	409	2	20 974	211	476	160	16	205	51 583	262
1	7	24	174	230	1	17 043	171	297	101	26	133	43 308	263
20	118	73	445	789	11	62 951	548	1 006	474	116	573	155 821	

9	31	88	450	626	6	40 349	560	895	560	188	713	147 905	271
5	18	96	197	371	2	14 142	503	476	385	44	493	85 454	272
9	20	94	310	554	5	44 818	614	786	519	148	722	173 471	273
16	92	241	935	1 328	13	73 402	1 169	1 743	1 027	375	1 333	284 972	274
38	267	268	632	1 048	18	76 315	1 598	1 718	1 524	571	1 832	341 293	275
9	80	102	196	351	13	22 302	488	582	450	77	570	103 601	276
2	15	241	565	830	5	40 375	897	1 121	618	149	845	160 723	277
13	54	121	307	501	7	30 836	729	848	628	267	833	174 947	278
8	40	100	311	466	7	26 738	526	649	457	164	618	122 574	279
109	617	1 351	3 903	6 073	76	369 277	7 084	8 818	6 168	1 983	7 958	1 594 940	
129	735	1 424	4 350	6 862	87	432 228	7 632	9 823	6 642	2 099	8 531	1 750 761	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

5	49	15	66	112	-	6 676	129	177	163	17	175	30 915	361
23	339	68	1 150	1 960	19	144 508	347	2 208	727	22	591	250 507	362
3	28	10	47	83	-	5 657	124	140	140	16	165	31 382	363
31	416	93	1 263	2 154	19	156 841	600	2 525	1 030	55	931	312 804	

17	56	100	329	553	4	32 359	532	767	497	148	637	124 805	371
10	41	287	890	1 430	12	89 516	1 149	1 765	952	179	1 133	255 731	372
16	123	199	838	1 306	19	80 760	841	1 589	744	159	906	218 568	373
9	34	120	431	576	1	39 560	626	760	473	135	632	131 649	374
12	57	94	534	796	26	54 553	819	1 098	852	291	1 086	230 300	375
11	46	115	577	826	8	48 298	657	1 056	677	243	836	172 794	376
2	4	100	506	631	2	37 008	430	747	332	101	417	97 403	377
77	361	1 015	4 105	6 118	72	382 054	5 054	7 782	4 527	1 256	5 647	1 231 250	
108	777	1 108	5 369	8 272	91	538 895	5 654	10 307	5 557	1 311	6 577	1 544 054	3

3. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	69	76	125	129	19 046	63	55	79	92	14 389
462	Bayreuth	101	140	258	211	30 251	96	91	101	147	20 836
463	Coburg	48	57	84	102	12 952	45	40	49	72	9 675
464	Hof	56	51	76	87	12 452	53	45	60	73	10 701
	Zusammen	274	324	543	529	74 701	257	231	289	384	55 601

Landkreise

471	Bamberg	477	507	646	807	114 893	451	452	532	703	102 774
472	Bayreuth	331	310	386	509	71 206	326	297	361	485	68 274
473	Coburg	215	187	278	328	42 511	205	166	223	283	38 031
474	Forchheim	472	491	634	759	113 511	448	438	527	673	100 749
475	Hof	259	241	343	400	61 267	246	213	280	345	54 369
476	Kronach	130	125	161	200	30 154	126	116	142	183	28 114
477	Kulmbach	202	192	243	299	44 685	195	176	214	274	40 940
478	Lichtenfels	138	124	164	202	29 449	135	117	150	191	27 924
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	137	123	178	202	29 774	132	109	141	171	26 032
	Zusammen	2 361	2 300	3 033	3 704	537 450	2 264	2 084	2 570	3 307	487 207
4	Oberfranken	2 635	2 624	3 576	4 233	612 151	2 521	2 314	2 859	3 691	542 808

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	150	146	211	250	35 348	139	117	154	193	28 408
562	Erlangen	127	145	245	242	34 045	116	97	123	156	22 533
563	Fürth	162	151	246	289	31 550	151	108	159	198	22 385
564	Nürnberg	329	534	1 267	1 062	116 380	259	196	271	330	41 414
565	Schwabach	58	61	87	103	16 521	56	50	62	82	13 765
	Zusammen	826	1 037	2 056	1 946	233 844	721	568	769	960	128 505

Landkreise

571	Ansbach	597	627	791	972	149 857	570	552	630	841	132 231
572	Erlangen-Höchstadt	399	421	555	660	103 315	382	358	427	557	88 041
573	Fürth	280	315	452	519	76 837	254	222	278	363	54 896
574	Nürnberger Land	306	317	422	530	73 473	290	260	319	444	60 005
575	Neustadt/Aisch-B.Windsh.	256	248	303	391	58 690	249	237	275	368	55 852
576	Roth	374	381	478	596	95 092	360	347	410	542	86 522
577	Weißenburg-Gunzenhausen ..	256	277	331	413	62 172	248	257	284	375	57 615
	Zusammen	2 468	2 586	3 332	4 081	619 436	2 353	2 233	2 623	3 490	535 162
5	Mittelfranken	3 294	3 622	5 388	6 027	853 280	3 074	2 801	3 392	4 450	663 667

in Bayern im Jahre 2002 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutzfläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutzfläche	Woh-nungen	dar. im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Oberfranken

5	38	15	74	131	2	27 930	154	257	142	23	152	75 586	461
4	145	16	169	277	8	36 678	145	387	272	16	238	71 959	462
5	39	15	198	258	4	13 939	119	305	80	11	116	41 099	463
4	17	10	104	164	-	23 461	78	201	100	33	94	45 857	464
18	239	56	545	831	14	102 008	496	1 151	594	83	599	234 501	

16	68	179	469	708	9	45 809	953	963	789	196	992	184 792	471
5	10	74	210	354	5	19 942	497	530	435	174	573	102 403	472
12	55	58	236	343	34	22 904	415	528	369	138	406	86 187	473
13	59	102	179	306	8	19 434	876	751	774	118	935	171 998	474
6	33	176	508	840	9	50 615	640	989	411	78	501	138 488	475
4	18	48	187	274	1	19 088	327	373	201	46	262	59 911	476
3	13	69	114	193	3	13 405	383	314	289	101	353	67 439	477
2	9	42	258	444	14	27 995	246	535	209	61	246	66 057	478
7	37	64	284	443	1	21 952	339	512	218	67	259	68 666	479
68	302	812	2 445	3 903	84	241 144	4 676	5 494	3 695	979	4 527	945 941	
86	541	868	2 988	4 734	98	343 152	5 172	6 645	4 289	1 062	5 125	1 180 442	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

10	48	20	82	150	4	11 997	201	219	226	117	274	56 390	561
7	74	25	472	707	1	153 106	190	779	267	34	266	211 941	562
12	83	19	164	220	5	17 028	212	187	297	18	366	54 206	563
67	582	65	794	1 472	7	126 960	481	1 741	1 316	99	1 106	261 739	564
1	17	13	63	107	2	8 653	110	149	100	6	118	32 375	565
97	804	142	1 575	2 656	19	317 744	1 194	3 075	2 206	274	2 129	616 651	

14	79	214	913	1 272	47	79 193	1 185	1 700	980	375	1 191	264 682	571
13	105	98	343	543	20	36 602	737	833	656	179	802	167 336	572
11	87	54	175	394	1	16 602	430	548	487	173	563	103 593	573
21	74	95	330	513	10	34 927	641	768	515	112	659	128 043	574
4	11	143	715	813	2	43 228	486	932	353	148	456	115 578	575
9	50	91	369	553	23	44 667	545	764	546	122	674	162 153	576
4	17	112	325	527	8	28 976	535	694	381	167	499	107 323	577
76	423	807	3 170	4 613	111	284 195	4 559	6 239	3 918	1 276	4 844	1 048 708	
173	1 227	949	4 746	7 269	130	601 939	5 753	9 313	6 124	1 550	6 973	1 665 359	5

3. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	95	121	205	216	28 473	78	70	96	119	15 742
662	Schweinfurt	50	52	67	81	12 528	46	44	52	70	10 887
663	Würzburg	130	175	322	295	48 307	120	94	127	166	25 532
	Zusammen	275	348	594	592	89 308	244	208	275	356	52 161
Landkreise											
671	Aschaffenburg	342	368	494	622	91 663	319	312	394	524	77 109
672	Bad Kissingen	196	212	263	325	51 196	186	190	217	284	45 792
673	Rhön-Grabfeld	211	235	315	365	56 593	198	205	240	305	49 237
674	Haßberge	261	267	337	420	66 203	246	239	273	366	59 408
675	Kitzingen	288	277	365	458	67 196	275	251	313	408	61 171
676	Miltenberg	269	294	382	487	72 926	252	257	310	418	64 034
677	Main-Spessart	286	296	410	488	73 676	266	247	317	401	61 614
678	Schweinfurt	322	349	434	534	86 028	303	308	353	464	75 817
679	Würzburg	541	587	798	962	142 616	500	494	612	787	121 016
	Zusammen	2 716	2 885	3 798	4 661	708 097	2 545	2 503	3 029	3 957	615 198
6	Unterfranken	2 991	3 231	4 392	5 253	797 405	2 789	2 710	3 304	4 313	667 359
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	169	279	563	480	60 748	126	101	132	163	23 929
762	Kaufbeuren	82	89	153	159	20 895	78	65	81	110	15 782
763	Kempten (Allgäu)	94	98	159	180	23 165	88	67	91	120	15 557
764	Memmingen	57	61	91	101	13 900	51	43	56	69	9 906
	Zusammen	402	527	966	919	118 708	343	276	360	461	65 174
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	484	533	614	788	121 968	465	483	510	706	110 324
772	Augsburg	738	863	1 022	1 259	201 376	714	708	768	1 056	168 110
773	Dillingen a.d.Donau	234	251	277	351	58 023	226	238	251	330	54 774
774	Günzburg	319	337	384	484	76 566	308	313	340	450	70 751
775	Neu-Ulm	436	499	688	806	122 329	401	387	445	601	96 496
776	Lindau (Bodensee)	160	184	278	311	42 100	143	139	171	223	31 560
777	Ostallgäu	447	540	704	803	126 416	427	427	472	651	100 583
778	Unterallgäu	437	493	524	701	113 437	426	465	463	655	107 119
779	Donau-Ries	318	384	456	559	86 632	302	337	343	482	76 258
780	Oberallgäu	413	487	768	790	113 046	356	336	422	535	79 139
	Zusammen	3 986	4 571	5 715	6 852	1 061 893	3 768	3 833	4 185	5 690	895 114
7	Schwaben	4 388	5 098	6 681	7 772	1 180 601	4 111	4 110	4 545	6 151	960 288

in Bayern im Jahre 2002 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	1 000 €	

Regierungsbezirk Unterfranken

6	40	19	125	204	2	13 092	191	277	224	46	242	49 147	661
2	9	25	392	667	3	74 172	141	801	19	30	88	105 667	662
2	51	37	240	417	4	55 549	246	526	359	44	338	153 642	663
10	100	81	757	1 287	9	142 813	578	1 604	602	120	668	308 456	

12	54	77	479	659	14	52 011	759	1 044	615	127	794	179 575	671
5	30	106	248	414	6	34 620	484	623	332	91	417	121 955	672
8	51	115	333	548	2	32 857	549	763	385	115	471	109 019	673
9	39	88	259	415	15	30 735	526	631	429	123	519	113 632	674
2	4	70	201	347	3	20 823	464	558	408	163	514	103 774	675
6	27	59	276	339	13	26 345	519	581	459	143	583	120 532	676
11	54	110	397	612	4	56 265	654	926	488	151	600	156 661	677
3	26	85	257	416	6	22 493	583	677	494	227	620	131 314	678
15	54	124	374	629	19	39 492	939	1 112	899	293	1 113	213 941	679
71	339	834	2 824	4 379	82	315 641	5 477	6 913	4 509	1 433	5 631	1 250 403	
81	439	915	3 582	5 666	91	458 454	6 055	8 517	5 111	1 553	6 299	1 558 859	6

Regierungsbezirk Schwaben

30	295	54	1 052	1 854	12	107 654	455	2 034	689	23	595	204 924	761
3	65	18	123	210	1	25 489	154	265	126	27	182	56 894	762
4	56	25	196	380	-	29 358	160	418	161	88	190	56 358	763
6	29	26	393	598	6	32 897	128	651	111	22	128	50 896	764
43	445	123	1 764	3 042	19	195 398	897	3 368	1 087	160	1 094	369 072	

16	78	124	481	719	16	46 109	856	1 537	700	278	903	204 208	771
20	201	156	1 111	1 460	25	100 993	1 184	1 983	1 124	191	1 404	341 143	772
6	17	74	348	528	4	29 040	423	644	308	108	403	97 245	773
7	31	102	439	647	6	47 925	565	848	437	134	554	146 583	774
33	232	77	303	541	13	41 593	645	901	717	186	866	185 067	775
11	69	86	458	538	6	41 637	452	699	363	48	412	105 684	776
8	191	108	525	720	13	48 548	691	847	791	226	910	193 171	777
6	40	164	579	909	5	53 437	747	1 132	581	195	780	187 979	778
10	67	170	811	1 143	5	81 388	728	1 397	521	116	654	190 857	779
30	244	162	564	918	67	67 402	970	1 315	930	188	954	224 959	780
147	1 170	1 223	5 619	8 122	160	558 072	7 261	11 303	6 472	1 670	7 839	1 876 896	
190	1 615	1 346	7 383	11 165	179	753 470	8 158	14 671	7 559	1 830	8 933	2 245 968	7

**4. Baufertigstellungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Jahre 2002
nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 DM
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			

Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung	3 313	2 706	1 341	3 313	4 431	654 648
2	zwei Wohnungen	290	323	149	580	556	77 253
3	drei oder mehr Wohnungen 1)	37	81	29	194	156	19 925
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	3 640	3 110	1 519	4 087	5 142	751 826
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	38	57	26	112	100	12 873
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	4	4	2	4	6	866
8	Unternehmen	311	266	131	403	459	61 374
9	davon Wohnungsunternehmen	241	203	95	327	363	46 648
10	Immobilienfonds	1	1	1	1	1	140
11	sonstige Unternehmen	69	62	35	75	96	14 586
12	Private Haushalte	3 324	2 841	1 387	3 679	4 676	689 417
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	-	1	2	169

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	9	198	314	2	2	104 329
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	130	1 559	2 534	22	20	281 780
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	852	3 257	4 969	3	4	165 904
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 491	14 484	20 350	117	128	1 216 562
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	515	5 624	7 725	52	65	534 583
19	Handels- und Lagergebäude	769	8 225	10 905	60	57	604 094
20	Hotels und Gaststätten	11	48	99	1	2	12 211
21	Sonstige Nichtwohngebäude	163	881	1 396	9	12	166 972
22	Nichtwohngebäude insgesamt	2 645	20 379	29 562	153	165	1 935 547
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	150	794	1 497	1	1	214 928
24	Unternehmen	2 292	18 918	26 852	142	155	1 619 886
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	854	3 339	5 088	6	9	173 384
26	Produzierendes Gewerbe	697	8 136	10 447	46	65	674 993
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	741	7 444	11 317	90	82	771 509
28	Private Haushalte	134	329	600	6	5	33 727
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	69	339	613	4	4	67 006

1) Einschl. Wohnheime.

**5. Fertiggestellte Wohngebäude in Bayern, die keiner Genehmigung bedürfen¹⁾, im Jahre 2002
nach Gebäudeart und Private Haushalte als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude 2)					Veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 DM
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	2 624	2 337	1 085	2 624	3 674	538 528
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	246	319	136	492	499	73 978
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	238	740	157	1 855	1 380	167 407
4	Wohngebäude zusammen	3 108	3 395	1 378	4 971	5 554	779 913
5	darunter erbaut durch private Haushalte	1 993	2 038	938	2 293	3 095	477 748
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 400	1 369	578	1 400	2 002	295 452
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	183	246	94	366	398	51 920
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	50	139	61	297	227	29 693
9	Wohngebäude zusammen	1 633	1 754	733	2 063	2 626	377 065
10	darunter erbaut durch private Haushalte	1 415	1 501	627	1 651	2 231	321 958
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 004	950	372	1 004	1 400	205 335
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	122	152	44	244	245	31 978
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	15	27	7	55	48	5 675
14	Wohngebäude zusammen	1 141	1 128	423	1 303	1 693	242 988
15	darunter erbaut durch private Haushalte	1 017	1 021	391	1 158	1 516	221 531
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	777	632	298	777	1 016	148 223
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	88	100	37	176	172	22 667
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	19	40	9	91	78	8 751
19	Wohngebäude zusammen	884	773	343	1 044	1 266	179 641
20	darunter erbaut durch private Haushalte	830	726	326	964	1 185	169 261
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 081	930	411	1 081	1 469	217 786
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	106	125	47	212	206	28 879
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	32	88	15	209	172	21 708
24	Wohngebäude zusammen	1 219	1 142	473	1 502	1 846	268 373
25	darunter erbaut durch private Haushalte	1 048	984	410	1 251	1 569	232 294
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	984	878	574	984	1 356	212 643
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	149	185	107	298	312	46 001
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	56	110	56	220	203	26 896
29	Wohngebäude zusammen	1 189	1 173	736	1 502	1 871	285 540
30	darunter erbaut durch private Haushalte	978	983	638	1 206	1 539	240 074
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 357	1 278	491	1 357	1 916	294 237
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	119	155	45	238	243	34 404
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	32	96	31	219	158	20 072
34	Wohngebäude zusammen	1 508	1 529	567	1 814	2 316	348 713
35	darunter erbaut durch private Haushalte	1 192	1 227	494	1 329	1 811	282 269
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	9 227	8 373	3 808	9 227	12 834	1 912 204
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1 013	1 282	510	2 026	2 073	289 827
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	442	1 240	336	2 946	2 265	280 202
39	Wohngebäude insgesamt	10 682	10 895	4 654	14 199	17 172	2 482 233
40	darunter erbaut durch private Haushalte	8 473	8 480	3 824	9 852	12 945	1 945 135

1) gemäß Art. 64 BayBO, 2)Ohne Wohnheime.

**6. Fertiggestellte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahre 2002
nach Gebäudeart und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	31 183	2	690	22 769	3 949	3 631	142
Rauminhalt (1000 m³)	36 222	2	916	27 512	4 530	3 149	113
veranschlagte Kosten (1000 DM)	8 420 506	395	219 062	6 366 174	1 048 311	758 607	27 957
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung							
Gebäude (Anzahl)	25 110	2	583	17 940	3 174	3 281	130
Rauminhalt (1000 m³)	23 686	2	475	17 655	2 722	2 732	101
veranschlagte Kosten (1000 DM)	5 496 477	395	110 636	4 072 041	630 243	658 669	24 493
Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	3 781	-	42	2 973	442	315	9
Rauminhalt (1000 m³)	5 113	-	50	4 137	560	357	9
veranschlagte Kosten (1000 DM)	1 177 551	-	11 343	950 599	128 362	84 717	2 530
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	2 292	-	65	1 856	333	35	3
Rauminhalt (1000 m³)	7 423	-	391	5 720	1 248	59	4
veranschlagte Kosten (1000 DM)	1 746 478	-	97 083	1 343 534	289 706	15 221	934
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	9 059	1 107	2 007	3 249	934	1 631	131
Rauminhalt (1000 m³)	42 728	6 768	19 779	9 216	2 455	3 912	599
veranschlagte Kosten (1000 DM)	5 453 690	521 091	2 816 397	1 441 540	320 422	303 594	50 646
davon							
Anstaltsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	82	1	19	50	8	4	-
Rauminhalt (1000 m³)	1 047	1	404	572	29	42	-
veranschlagte Kosten (1000 DM)	389 487	48	194 369	178 250	7 542	9 278	-
Büro- und Verwaltungsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	556	28	195	236	56	33	8
Rauminhalt (1000 m³)	5 549	326	4 030	872	233	72	16
veranschlagte Kosten (1000 DM)	1 246 508	78 374	886 360	208 265	55 772	14 923	2 814
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	3 036	326	421	942	269	1 047	31
Rauminhalt (1000 m³)	8 365	1 315	1 323	2 325	566	2 744	92
veranschlagte Kosten (1000 DM)	491 293	60 799	69 942	168 716	34 945	152 322	4 569
Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	4 698	721	1 261	1 682	534	429	71
Rauminhalt (1000 m³)	24 652	5 036	12 825	4 249	1 363	746	433
veranschlagte Kosten (1000 DM)	2 599 668	373 458	1 369 881	585 458	164 135	73 933	32 803
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude							
Gebäude (Anzahl)	1 216	234	404	380	96	85	17
Rauminhalt (1000 m³)	9 255	2 095	5 047	1 479	304	215	116
veranschlagte Kosten (1000 DM)	1 016 977	173 033	575 296	194 937	34 755	26 713	12 243
Handels- und Lagergebäude							
Gebäude (Anzahl)	1 964	428	448	600	188	258	42
Rauminhalt (1000 m³)	12 543	2 764	6 135	2 028	878	432	307
veranschlagte Kosten (1000 DM)	1 080 431	181 027	489 353	254 302	98 655	38 094	19 000
Hotels und Gaststätten							
Gebäude (Anzahl)	145	4	12	94	22	12	1
Rauminhalt (1000 m³)	539	3	199	260	62	13	2
veranschlagte Kosten (1000 DM)	138 110	671	53 976	64 466	14 814	3 639	544
Sonstige Nichtwohngebäude							
Gebäude (Anzahl)	687	31	111	339	67	118	21
Rauminhalt (1000 m³)	3 116	90	1 198	1 199	264	308	58
veranschlagte Kosten (1000 DM)	726 734	8 412	295 845	300 851	58 028	53 138	10 460

**7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahre 2002
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung**

Gebäudeart	Insgesamt	davon ausgestattet mit					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	Ohne Heizung
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	31 183	946	205	29 528	137	367	-
darin Wohnungen	50 036	3 656	585	45 088	265	442	-
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung	25 110	673	154	23 881	87	315	-
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3 781	60	8	3 652	19	42	-
Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen	2 265	207	42	1 975	31	10	-
darin Wohnungen	17 057	2 722	375	13 777	140	43	-
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	9 059	235	49	3 017	39	409	5 310
darin Rauminhalt (1 000 m³)	42 728	4 303	764	22 145	165	1 785	13 567
davon							
Anstaltsgebäude	82	12	4	65	-	1	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 047	153	150	744	-	1	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	556	72	5	450	8	21	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 549	1 928	216	3 349	32	23	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 036	1	5	135	3	94	2 798
darin Rauminhalt (1 000 m³)	8 365	1	32	511	4	312	7 505
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 698	101	25	1 911	23	228	2 410
darin Rauminhalt (1 000 m³)	24 652	1 637	203	15 431	105	1 403	5 872
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 216	41	12	801	10	91	261
darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 255	821	158	6 792	76	465	944
Handels- einschl. Lagergebäude	1 964	47	10	838	8	75	986
darin Rauminhalt (1 000 m³)	12 543	731	36	7 792	19	883	3 083
Hotels und Gaststätten	145	5	-	129	1	10	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	539	56	-	474	2	8	-
Sonstige Nichtwohngebäude	687	49	10	456	5	65	102
darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 116	584	163	2 110	23	47	189






















**8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahre 2002
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie**

Gebäudeart	Insgesamt	davon überwiegend beheizt mit					
		Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärme- pumpe	Sonstige ¹⁾
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	31 183	12 186	15 083	772	946	776	1 420
darin Wohnungen	50 036	16 020	26 816	880	3 656	925	1 739
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung	25 110	9 710	12 162	696	673	671	1 198
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3 781	1 970	1 419	59	60	89	184
Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen	2 265	500	1 487	17	207	16	38
darin Wohnungen	17 057	2 313	11 707	66	2 722	76	173
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	9 059	1 056	1 896	230	235	42	290
darin Rauminhalt (1 000 m³)	42 728	5 449	17 385	780	4 303	343	901
davon							
Anstaltsgebäude	82	21	46	1	12	1	1
darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 047	213	672	1	153	2	7
Büro- und Verwaltungsgebäude	556	130	304	28	72	8	14
darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 549	539	2 828	60	1 928	149	44
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 036	86	50	18	1	3	80
darin Rauminhalt (1 000 m³)	8 365	295	266	83	1	21	194
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 288	668	1 194	140	101	24	161
darin Rauminhalt (1 000 m³)	18 780	3 894	12 045	590	1 637	127	486
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	955	284	473	60	41	10	87
darin Rauminhalt (1 000 m³)	8 312	2 073	4 762	233	821	57	367
Handels- einschl. Lagergebäude	978	265	575	45	47	9	37
darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 461	1 571	6 709	302	731	58	91
Hotels und Gaststätten	145	55	58	14	5	3	10
darin Rauminhalt (1 000 m³)	539	146	310	9	56	5	13
Sonstige Nichtwohngebäude	585	151	302	43	49	6	34
darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 926	508	1 575	46	584	44	170

1) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie

Veröffentlichungen des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung

Aktuelle Veröffentlichungen aus dem Baugewerbe und Wohnungswesen

Bestell-Nr.	Kenn-ziffer	Titel	Reg. Gliederung	Periodizität	Medium	Preis in Euro		
						Einzelpreis	Abo-Preis	
Statistische Berichte zum Baugewerbe								
E 21003 E 2100J	E II 1/ E III 1	Baugewerbe in Bayern	K, Plan- Reg	m	 	3,50	33,60	
E 21103 E 2110J	E II 1/S1	Bauhauptgewerbe in Bayern - Saisonbereinigte Ergebnisse aufgrund der Totalerhebung	K	j	 	3,50		
E 22003 E 2200J	E II 2	Bauhauptgewerbe in Bayern - Ergebnisse der Totalerhebung im Juni	K	j	 	3,25		
E 23003 E 2300J	E II 3/ E III 3	Unternehmen des Baugewerbes in Bayern und ihre Investitionen	K	j	 	3,50		
E 32003 E 3200J	E III 2	Ausbaugewerbe in Bayern - Ergebnisse der jährlichen Erhebung im 2. Vierteljahr	K	j	 	3,00		
Statistische Berichte zur Bautätigkeit und zum Wohnungswesen								
F 21013 F 2101J	F II 1	Baugenehmigungen in Bayern	K	m	 	3,00	28,80	
F 21023 F 2102J	F II 1	Baugenehmigungen in Bayern	K	j	 	3,00		
F 22003 F 2200J	F II 2	Baufertigstellungen in Bayern	K	j	 	3,25		
F 23003 F 2300J	F II 3	Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember	K	j	 	3,00		
F 24003 F 2400J	F I 1	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern am 31. Dezember (vormals Kennziffer F II 4)	K	j	 	3,00		
Beiträge zur Statistik Bayerns - Wohnungswesen								
F 02032	526	Bauen und Wohnen in Bayern 1998	K	unreg.		14,83		

Sämtliche Veröffentlichungen können bei der Verkaufsstelle des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung, Neuhauser Str. 8, 80331 München (E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de, Fax: 089/ 2119 - 457) bezogen werden.

Kennziffer: Der der Sachgebiets-Bezeichnung vorangestellte Stern (*) zeigt an, dass dieser Bericht bundesweit unter der selben Kennziffer erscheint.